Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2026, поступившего на рассмотрение 28.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355
Номер кадастрового квартала:	46:29:102155
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского
Площадь, м²:	8169 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	5620574.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:102155:100; 46:29:102155:120; 46:29:102155:135; 46:29:102155:27; 46:29:102155:98
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки. Для эксплуатации жилого дома.
Сведения о кадастровом инженере:	Шемякин Сергей Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.521 от 19.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 333,64 м, вид/наименование: зона (сектор) 3.3.17 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886

Кадастровый номер:	46:29:102155:355

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355
	аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Воронцова Анна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ВОССТАНОВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ ПРИГРАНИЧЬЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Курск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/001-46/001/029/2015-659/1 03.03.2015 10:48:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

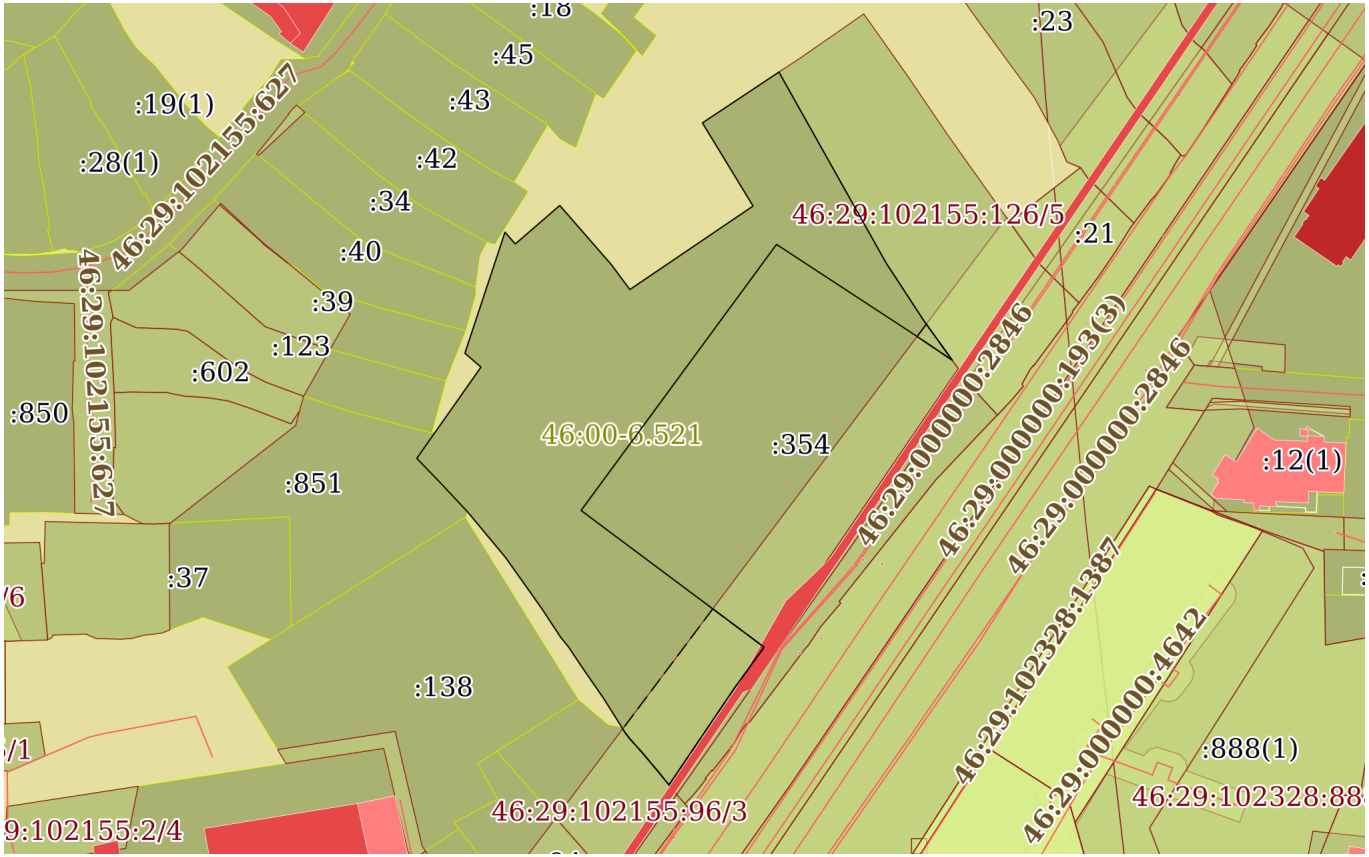
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°51.9`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	49°6.9`	15.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°55.0`	21.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°32.0`	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	55°51.4`	39.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	328°40.0`	26.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	56°22.4`	24.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°41.9`	58.64	данные отсутствуют	46:29:102155:126	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	146°50.2`	18.72	данные отсутствуют	46:29:102155:126	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	144°16.3`	12.86	данные отсутствуют	46:29:102155:126	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	303°53.6`	12.52	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	303°13.8`	43.89	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	216°17.0`	88.51	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	126°46.4`	61.24	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	215°56.6`	13.12	данные отсутствуют	46:29:102155:356	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	214°3.3`	31.77	данные отсутствуют	46:29:102155:356	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	321°1.9`	4.64	данные отсутствуют	46:29:102155:96	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	319°55.9`	6.99	данные отсутствуют	46:29:102155:96	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	317°55.2`	4.58	данные отсутствуют	46:29:102155:96	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	322°22.4`	2.42	данные отсутствуют	46:29:102155:96	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	330°8.5`	1.25	данные отсутствуют	46:29:102155:96	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	327°49.1`	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	325°18.7`	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	326°14.7`	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	320°5.5`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	326°38.6`	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	324°38.5`	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	320°14.2`	15.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	316°55.0`	10.36	данные отсутствуют	46:29:102155:851	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	316°4.6`	9.41	данные отсутствуют	46:29:102155:851	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	35°7.1`	29.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	310°43.9`	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	18°20.4`	34.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423299.04	1299539.57	-	-
2	423295.88	1299542.33	-	-
3	423306.2	1299554.25	-	-
4	423290.28	1299568.13	-	-
5	423283.65	1299573.03	-	-
6	423306.05	1299606.06	-	-
7	423328.34	1299592.49	-	-
8	423341.98	1299613	-	-
9	423290.84	1299641.7	-	-
10	423275.17	1299651.94	-	-
11	423264.73	1299659.45	-	-
12	423271.71	1299649.06	-	-
13	423295.76	1299612.35	-	-
14	423224.41	1299559.97	-	-
15	423187.75	1299609.02	-	-
16	423177.13	1299601.32	-	-
17	423150.81	1299583.53	-	-
18	423154.42	1299580.61	-	-
19	423159.77	1299576.11	-	-
20	423163.17	1299573.04	-	-
21	423165.09	1299571.56	-	-
22	423166.17	1299570.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

1	2	3	4	5
23	423174.02	1299566	-	-
24	423182.01	1299560.47	-	-
25	423188.07	1299556.42	-	-
26	423190.27	1299554.58	-	-
27	423198.23	1299549.34	-	-
28	423211.83	1299539.69	-	-
29	423224.04	1299529.53	-	-
30	423231.61	1299522.45	-	-
31	423238.39	1299515.92	-	-
32	423262.86	1299533.13	-	-
33	423266.58	1299528.81	-	-
1	423299.04	1299539.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

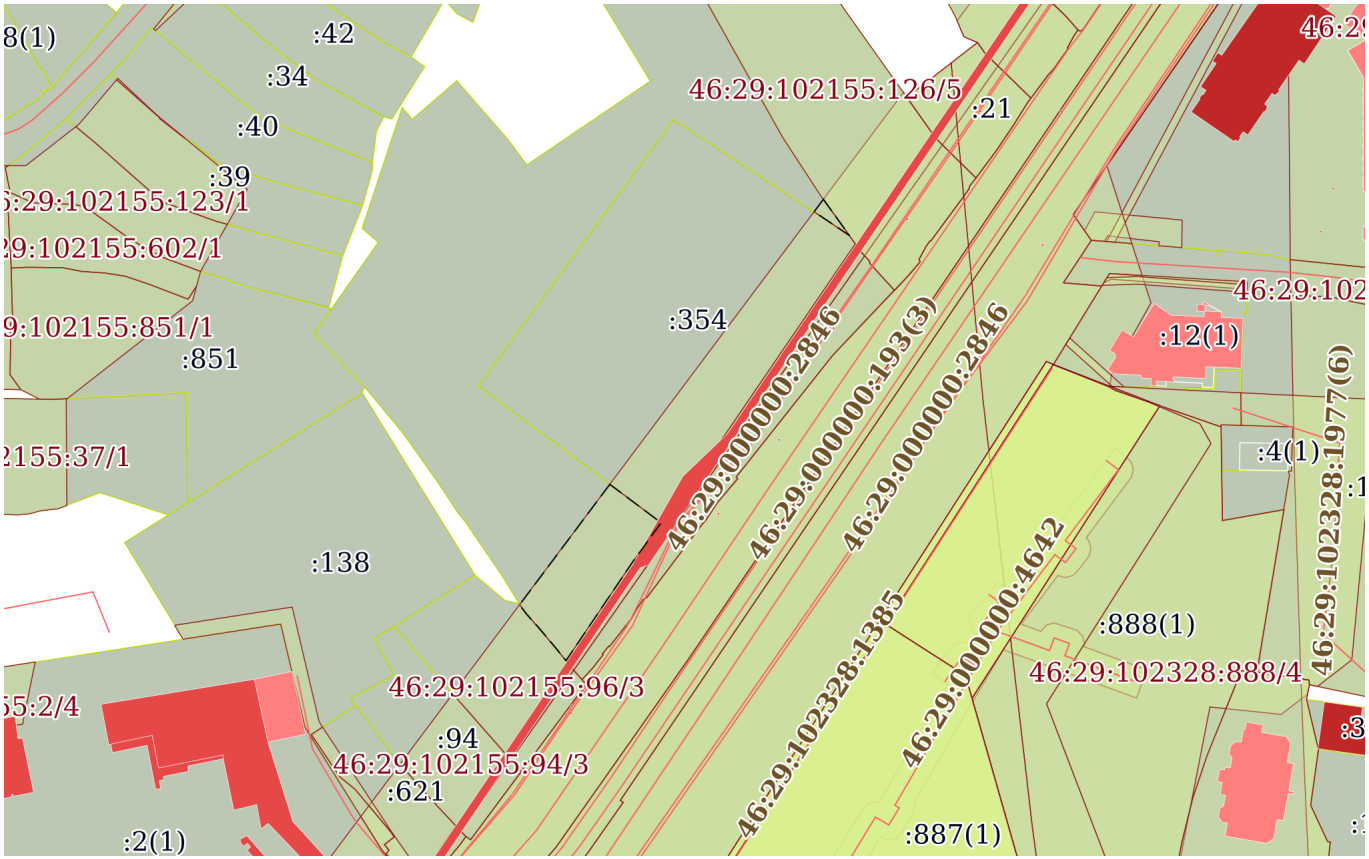
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:355/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102155:355/1	783	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): 2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решении в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов; установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к объектам культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом; размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке. 3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки - не более 9 метров, габариты в плане - по градостроительным нормативам.; Реестровый номер границы: 46.29.2.304

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 333,64 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 3.3.17 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.; Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.07.2026г. № КУВИ-001/2026-101467886	
Кадастровый номер:	46:29:102155:355

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102155:355/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423198.03	1299595.27	-	-
2	423165.84	1299571.13	-	-
3	423165.09	1299571.56	-	-
4	423163.17	1299573.04	-	-
5	423159.77	1299576.11	-	-
6	423154.42	1299580.61	-	-
7	423150.81	1299583.53	-	-
8	423177.13	1299601.32	-	-
9	423187.75	1299609.02	-	-
1	423198.03	1299595.27	-	-
1	423274.37	1299652.52	-	-
2	423271.05	1299650.04	-	-
3	423264.73	1299659.45	-	-
1	423274.37	1299652.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия